

Số: 553/TB-THADS

Pleiku, ngày 23 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 08/2024/QĐST-KDTM ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1409/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 và số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 96/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận về tổ chức để thẩm định giá tài sản kê biên nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai ra thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên với nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất tại tổ 5, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là 91,51 m<sup>2</sup> đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 695301 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 14/6/2008 đứng tên ông Nguyễn Văn Thanh (đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Tuấn ngày 22/12/2015) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng và 01 tầng lửng.

Tài sản trên hiện đang đảm bảo thế chấp vay vốn tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Biển Hồ Đông Gia Lai.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

**3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch

vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Bộ phận Văn Thư) – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ:** Trước 08 giờ 00 phút ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nguyễn Văn Tiến**